

ΔB083112A

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 177 din 14.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **IONESCU POMPILIU LUCIAN** cu domiciliul in jud. **Dambovita**, mun. **Targoviste**, Str. **Crangului**, Nr. **75**, Bl. -, Sc. -, Et. -, Ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **18890** din **23.07.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„INTRARE IN LEGALITATE CU LUCRARI NEAUTORIZATE
LA LOCUINTA P+M SI ANEXA AGRICOLA”**

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Crangului**, Nr. **75**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. **75357**, numar cadastral **10186**,

lucrari in valoare de **272.420,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L35.A254/10.2016**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO S.R.L.** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, str. **G-ral I. E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, Sc. -, ap. **17**, respectiv de **Ruxandra Andreea Nistor** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.362,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **42712/12.06.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

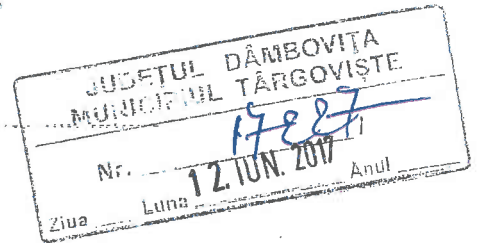
Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

CIRBANTIGRA

Către

DL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

(conducătorul autorității administrației publice locale)



AC = 1362 lei
F = 6 lei
T.A = 136 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA ALIATORIAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎȘTARE

subsemnatul IONESCU POMPILIU LUCIAN

si
13.06.2017

CNP
cu domiciliul / sediul în județul DÂMBOVIȚA
comuna TÂRGOVIȘTE
cod poștal strada CRÂNGULUI nr. 75 bl. sc. cl. ap.
telefoniar
în calitate de reprezentant al

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizăției de construire/defșșitare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
municipiul/orașul comuna TÂRGOVIȘTE
cod poștal strada CRÂNGULUI nr. 75 bl. sc. cl. ap.

Cărea funcțională
Fișe bunului imobil
sau nr. cadastral : 10166
Cu vederea executării lucrărilor de

INTRARE ÎN LEGALITATE
CU LUCRARI NEAUTORIZATE LA
LOCUINȚA P+M ȘI ANEXA AGRICOLĂ

în valoare de : 272420 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.P.), respectiv ~~defșșitarea construcției~~ nr. *⁰ L35.A254 din 10.2016 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul/orașul comuna TÂRGOVIȘTE
cod poștal 130066 strada G-RAL I.E.FLORESCU nr. 1 bl. C1 sc. cl. 5 ap. 12
respectiv de ARH. NISTOR RUKANDRA - arhitect / ~~conducător proiect~~ cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4846 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Profesiul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.P.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-1734 din 20.01.2017

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului Târgoviște;
- primarul sectorului nr. 5 al municipiului Târgoviște;
- primarul municipiului Târgoviște;
- primarul orașului Târgoviște;
- primarul comunei Târgoviște.

Verificarea (reconstrucția) terenului - D.T., în conformanță cu prevederile de Legi nr. 10/1995, a art. 12

1. Cerința A **ING. VLĂDESCU SILVIU** A. Cerința D

2. Cerința B A. Cerința E

3. Cerința C **ING. FĂLEUȚESCU VIRGIL** A. Cerința F

4. Cerința D

12 luna _____ a _____ anului

La data prezentei a fost emisă în baza prezentei documentații tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.I.U.E.) respectiv deservirea construcțiilor (D.T.A.D.) necesare prezentului, ca fiind în conformanță cu prevederile de lege în vigoare și a actelor normative emise în baza acestora.

Amplasarea proiectului este: **396 22.06.2016** anu de **PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE** (cuprinde: planul de amplasament și planul de construcții) - anexa prezentei documentații tehnice și a planului de amplasament și planului de construcții în conformanță cu actele normative în vigoare.

Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.I.U.E., după caz, compune din: **PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU**

La elaborarea Documentației Tehnice - D.T. s-a luat în considerare înalta gradul de calificare a autorității publice pentru conferința municipală prevăzută de Lege, care își asumă evaluarea investiției prin intermediul comisiei de evaluare.

(1) aviz/autorizații, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (cuprinde):
(1.1) aviz și studii privind calitatea aerului și infrastructura;

(1.2) aviz și studii privind securitatea la incendii, protecția civilă, siguranța populației;

(1.3) aviz/autorizații specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale administrației;

(1.4) studii de specialitate (1 exemplar);

(2) rapoart de expertiză tehnice pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

(3) rapoart de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirile existente (1 exemplar);

(4) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (cuprinde);

(5) dovede privind achitarea taxelor legale - documentație de plată a taxelor legale și a celor de autorizații (cuprinde);

(6) planșă în 1:1000 pentru evaluarea autenticității de construcții/dezafectare, comparată cu toate documentele necesare deservirii terenului pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare);

Declarația de răspundere a beneficiarului în prezenta documentații tehnice și a autorității publice emițătoare de construcții și autorizare pentru emiterea actelor necesare realizării proiectului în conformanță cu prevederile de lege în vigoare și a actelor normative emise în baza acestora. Declarația este emisă de beneficiarul proiectului și este în conformanță cu prevederile de lege în vigoare și a actelor normative emise în baza acestora.

27.02.2017

Bergo

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **1180** m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **NORD - DN 72A (OCL 458) - 25.10 ul**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent **17.00** % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent **0.26** propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **10.25** m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de **0.91** m față de limita de proprietate din **EST** ;
 de **18.28** m față de limita de proprietate din **SUD** ;
 de **0.33** m față de limita de proprietate din **VEST**
- f) Numărul de corpuri de clădiri .. **2**, din care: existente **2** desființate **0**
 menținute **2** propuse **0** rezultate **2**
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	200,60 mp	310,10 mp	245,52 mp	107 mp / 7cam
— desființate	-	-	-	-
— menținute	200,60 mp	310,10 mp	245,52 mp	107 mp / 7cam
• propuse	-	-	-	-
TOTAL *)	200,60 mp	310,10 mp	245,52 mp	107 mp / 7cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1 LOCUINȚĂ	CORP 2 ANEXĂ	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+2,83m de la 0,00	+2,63 de la 0,00		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,18m de la 0,00	+7,69 de la 0,00		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1 LOCUINȚĂ	CORP 2 ANEXĂ	CORP	CORP
Existente	P+M	PARTER		
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1 LOCUINȚĂ	CORP	CORP 2 ANEXĂ	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE PORTANTĂ		ZIDĂRIE PORTANTĂ	
Fundații	CONTINUE BA		CONTINUE BA	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTĂ		SARPANTĂ	
Sistem de încălzire	CI PROPRIE		CI PROPRIE	
Învelițoare (material/culoare)	TIGLĂ METALICĂ - MARO ÎNCHIS		TABLĂ ZINCATĂ	
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. DE EXT. - CUL. CREAM		TENC. DEC. DE EXT. - CUL. CREAM	
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC - WENGE		PVC - WENGE	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

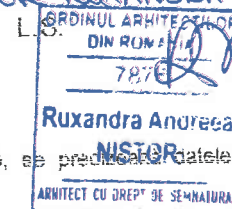
s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **09.08.2017**

Întocmit 4)

ARH. NISTOR RUXANDRA ANOREEA



⁴⁾ Anexă se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), ea prezintă datele de identificare, după caz:

--- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz

--- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.